

Gródek, 25 marca 2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### „Remont zabytkowej kaplicy p.w. Św. Anny w Królowym Moście”

#### 1. Dane Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Gródku  
ul. Białostocka 31  
16-040 Gródek  
Tel. 602423248

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowej kaplicy w Królowym Moście, obejmujący: remont wnętrza kruchty, wymianę pokrycia dachowego, naprawę orynnowania, renowację stolarki drzwiowej,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót, stanowiące załącznik nr 1 do zapytania.

Przedmiary robót budowlanych dołączone do zapytania stanowią wyłącznie element pomocniczy mający ułatwić sporządzenie oferty. Roboty budowlane ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarach, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i będą finansowane przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego przez Wykonawcę. Jeżeli występują rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót, należy przyjąć za wiążącą dokumentację projektową. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji w oparciu o załączoną dokumentację projektową z uwzględnieniem zapisów zapytania ofertowego.

Materiały, które zostaną wykorzystane, powinny spełniać wymogi zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Podane w dokumentacji projektowej nazwy lub typy materiałów i produktów mają na celu wskazanie parametrów jakościowych.

Prace określone w niniejszym zapytaniu objęte są pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 10.02.2025 r. znak Z-I.5142.92.2024.MUK oraz pozwoleniem na budowę AR.6740.2.4.2.2025 z dn. 18.02.2025 r. wydanym przez Starostę Powiatu Białostockiego.

Kody CPV:

45000000-7: Roboty budowlane

45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne

Wykonawca udzieli co najmniej 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

Zaleca się, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o wykonanie zamówienia dokonał wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z miejscem realizacji prac oraz oceny warunków związanych z wykonaniem prac stanowiących przedmiot zamówienia i ujęcia w ofercie ewentualnych prac koniecznych do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

### 3. Wymaganie związane z wykonaniem zamówienia

- termin wykonania zamówienia: 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- warunki płatności: termin płatności 30 dni od daty dokonania protokolarnego odbioru robót i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Z uwagi na fakt, iż cała inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcom uwarunkowane są uchwałą Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Wstępną promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW, NR RPOZ/2022/7525/PolskLad.

### 4. Miejsce i termin składania ofert oraz sposób ich przygotowania

- 1) Ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.*
- 2) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. **Ofertę należy podpisać profilem zaufanym lub podpisem elektronicznym.**
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub innego umocowania prawnego.
- 5) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 6) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 7) Oferta wraz z załącznikami, (jeżeli są dołączone) musi być sporządzona w języku polskim.
- 8) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 9) Zamawiający ma prawo do jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty w przypadku braków wymaganych załączników.
- 10) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **28 kwietnia 2025 r. do godz. 10:00, pocztą elektroniczną** na adres: [monika.kazberuk@grodek.pl](mailto:monika.kazberuk@grodek.pl)
- 11) Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
- 12) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia złożonych ofert.

## **5. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu

a) wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty polegające na budowie/remontie/przebudowie obiektów kubaturowych o wartości robót minimum 250 000,00 złotych brutto każda robota;

b) wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji Kierownika budowy, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów. Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **6. Informacja o wykluczeniu Wykonawców**

Na mocy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), zwaną dalej „specustawą sankcyjną” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;
- 3) wykonawcę oraz uczestnik konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej.

## **7. Kryteria oceny ofert**

- 1) Cena – max. 80 punktów**

Cena powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeżeli występuje. Należy zastosować zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku. Cenę należy przedstawić w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

**Kryterium ceny** liczone według wzoru:  $P1 = (C_{min}/C) \times W1$

gdzie:

P1 – ilość punktów obliczona dla kryterium ceny,

C<sub>min</sub> – cena brutto najtańszej oferty,

C – cena brutto rozpatrywanej oferty,

W1 – waga kryterium = 80

Najniższa cena ofertowa otrzyma 80 punktów.

## **2) Doświadczenie – max. 20 punktów**

Wykonawcy posiadający doświadczenie w robotach budowlanych przy obiektach zabytkowych otrzymają dodatkową punktację.

Sposób obliczania punktów:

- w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat wykonywał co najmniej 3 roboty polegające na remoncie/przebudowie obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków) o wartości robót minimum 250 000,00 złotych brutto każda robota, otrzyma 20 punktów;
- w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat wykonywał 1 - 2 roboty polegające na remoncie/przebudowie obiektów zabytkowych w obiektach zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków) otrzyma 10 punktów;
- w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże się doświadczeniem w w/w robotach przy obiektach zabytkowych otrzyma w ramach tego kryterium 0 punktów.

Aby otrzymać punkty w ramach doświadczenia, razem z ofertą należy złożyć oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie prac wskazanych w oświadczeniu (dokumentami mogą być: protokoły odbioru lub referencje).

## **8. Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę**

- Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
- Wykaz robót - stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,
- Wykaz osób - stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

## **9. Postanowienia ogólne**

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści

- złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
- 2) Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz innymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
  - 3) Zamawiający odrzuci ofertę, której treść jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
  - 4) Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku, gdy:
    - a) nie zostanie złożona żadna oferta,
    - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
    - c) wszystkie złożone oferty będą podlegały odrzuceniu,
    - d) postępowanie obarczone zostanie wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.
  - 5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w zapytaniu ofertowym).
  - 6) Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę w ramach niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz na stronie prowadzonego postępowania.
  - 7) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa uwzględniająca warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
  - 8) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kolejnej wśród złożonych ofert.
  - 9) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  - 10) Zamawiający poprawi w ofercie:
    - oczywiste omyłki pisarskie,
    - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
    - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **10. Załączniki do zapytania ofertowego**

- 1) Dokumentacja techniczna
- 2) Formularz oferty
- 3) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
- 4) Wykaz robót
- 5) Wykaz osób
- 6) Projekt umowy

*Ms. Hana B. Kucharska*

