

**Starosta**  
**Powiatu Białostockiego**  
ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ I PRAWOMOCNĄ  
dn. 12.01.2024 r.  
Białystok dn. ....

**AR. 6740. 2. 4. 16. 2023**  
nr rej. 1973  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**Z up. STAROSTY**  
*E. Karina Krzyżewska*  
DYREKTOR  
**DECYZJA NR 51**

Białystok, 2024.01.11  
(miejscowość i data)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 tekst jednolity ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r., poz. 775 tekst jedn. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.12.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany**  
**i udzielam**

**Parafii Prawosławnej pw Narodzenia Najświętszej Marii Panny**

ul. Metropolity B. Doroszkiewicza 1, 16 – 040 Gródek

(imię i nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby Inwestora)

**pozwolenia na roboty budowlane** obejmujące remont elewacji zabytkowej cerkwi p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny na działce nr ewid. 1945 w obrębie ewidencyjnym Gródek, gm. Gródek – zgodnie z załącznikiem nr 1.

(nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554)

#### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 15.12.2023r. (data wpływu do tut. urzędu) Inwestor: Parafia Prawosławna pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Gródku zwrócił się do Starosty Powiatu Białostockiego o pozwolenie na roboty budowlane obejmujące remont elewacji zabytkowej cerkwi p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny na działce nr ewid. 1945 w obrębie ewidencyjnym Gródek, gm. Gródek.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością inwestycyjną o nr ewid. 1945 w obrębie Gródek na cele budowlane wynikającym z tytułu własności, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz ostateczną decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.12.2023r., znak: Z-I.5142.138.2023.MUK pozwalającą Parafii Prawosławnej pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Gródku na wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączonym wnioskiem oraz program robót budowlanych. Inwestor do wniosku załączył również projekt architektoniczno – budowlanego. W związku z powyższym do wniosku o pozwolenie na budowę zostały przedłożone wszystkie wymagane prawem dokumenty (art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska - lokalizacja projektowanej inwestycji ma miejsce w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (PLB 200003). Nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 tekst jednolity). W świetle art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029 t. j. ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji (w tym przypadku: Starosta Powiatu Białostockiego) wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Tut. organ w wyniku przeprowadzonych rozważań, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029 t.j. ze zm.) uznał, iż projektowane przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000. Przedmiotowa cerkiew pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 9 grudnia 2004r., l. dz. RZ-440-19/zc/04 nr A-126, w związku z czym Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków MUK decyzją z dnia 04.12.2023r., znak: Z-I.5142.138.2023.MUK pozwolił Parafii Prawosławnej pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Gródku na wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączonym wnioskiem. Realizacja inwestycji nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich, jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i posiada wymagane pozwolenia oraz projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienie budowlane i przynależą do właściwych izb samorządu zawodowego – do dokumentacji projektowej załączono kopię uprawnień projektantów oraz ich aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, a co za tym idzie także strony niniejszego postępowania, tut. organ ustalił w oparciu o szczegółową analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu zagospodarowania działki, a także informacji zawartych w projekcie architektoniczno - budowlanym, przeprowadzoną przy uwzględnieniu norm i przepisów z zakresu ustawy Prawo budowlane i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz przepisów dot. ochrony środowiska i stwierdził, że obszar oddziaływania obejmuje działkę o nr ewid. 1945 (inwestycyjna), której właściciel stał się tym samym stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa pismem z dnia 29.12.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i przysługujących stronie uprawnieniach do czynnego uczestnictwa w postępowaniu. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz zapis podany w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który mówi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust.4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, tut. organ stwierdził, iż przedłożony materiał dowodowy odpowiada wymogom obowiązujących przepisów, inwestorzy wywiązali się ze wszystkich wymagań określonych prawem budowlanym, zatem organ niniejszą decyzją zatwierdził projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na przedmiotową budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie o środkach odwoławczych i skutkach ich zrzeczenia

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, którego początek przypada na dzień następujący po dniu doręczenia decyzji stronie, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Powiatu Białostockiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Skutki prawne wywołują jedynie oświadczenia złożone w wskazanym powyżej terminie.

Oświadczenie należy wnieść w formie pisemnej przesyłając na adres tut. urzędu za pośrednictwem operatora pocztowego lub złożyć osobiście w kancelarii urzędu bądź w skrzynce podawczej znajdującej się w holu budynku tut. Starostwa przy ul. Borsuczej 2, ewentualnie w formie elektronicznej z wykorzystaniem platformy ePUAP. Wzór oświadczenia jest dostępny na stronie internetowej tut. urzędu pod adresem [www.st.bialystok.wrotaopodlasia.pl](http://www.st.bialystok.wrotaopodlasia.pl), w zakładce załatw sprawę -> wydział architektury -> pozwolenie na budowę/roboty budowlane -> druk oświadczenia o zrzeczeniu odwołania. W przypadku gdy Inwestor wraz z powyższym oświadczeniem przedłoży swój egzemplarz decyzji, zostanie on opatrzony pieczęcią z klauzulą ostateczności i prawomocności, po czym odesłany pocztą na adres Inwestora.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, zgodnie z zapisem część III WYKAZU PRZEDMIOTÓW OPŁATY SKARBOWEJ, STAWKI TEJ OPŁATY ORAZ ZWOLNIENIA pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków jest zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY  
**E. Karina Kurzewska**  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załącznik:** nr 1 – program robót budowlanych

**Otrzymują (strony postępowania):**

- 1/ Parafia Prawosławna pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Gródku - zał. nr 1 (1 egz.)
2. a/a – zał. nr 1 (1 egz.)  
- adresy stron wg rozdzielnika w aktach sprawy

**Do wiadomości:**

- 1) Wójt Gminy ul. Chodkiewiczów 2, 16 – 040 Gródek
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. nr 1 (1 egz.)

Sprawę prowadzi: K. Kurzewska, Wydział Architektury pok. 308, tel. kont.: 085 7403972