

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Zamierzenie budowlane:** Konserwacja istniejącej stolarki okiennej wraz z przełożeniem istniejących skrzydeł do wewnątrz, wykonaniem nowych skrzydeł zewnętrznych, wymiana drzwi głównych zewnętrznych na nowe oraz remont schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku cerkwi św. Anny w Królowym Moście


**Kategoria obiektu budowlanego:** X - budynki kultu religijnego: cerkiew

**Adres inwestycji:** Identyfikator działki - 200204\_2.0005.AR\_1.11  
działka nr. ewid. 11, Królowy Most, gm. Gródek

**Inwestor:** PARAFIA PRAWOSŁAWNA P.W. ŚW. ANNY  
Królowy Most 20, 16-040 Królowy Most

**Data opracowania:** 22 marca 2023 r.

### ZESPÓŁ AUTORSKI:

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
<b>Architektura:</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł	BŁ-PDOKK/156/2010	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białymstoku  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

Załącznik Nr ..... do decyzji  
z dnia 28.09.2023r.  
Nr AR.6740.2.4.10.2023

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzevska  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury

## SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białymstoku  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
15-568 Białystok, ul. Borsik  
tel. 85-740-39-86

### I. DOKUMENTY FORMALNE

- Oświadczenie projektanta str.3
- Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Architektów str.4

### II. CZEŚĆ OPISOWA str.6

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.6
2. Istniejący stan zagospodarowania działki str.7
3. Projektowane zagospodarowanie działki str.7
4. Zestawienie powierzchni w granicach objętych opracowaniem str.7
5. Inne informacje i dane str.7
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. str.7
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. str.7

### III. CZEŚĆ RYSUNKOWA

A/0 SYTUACJA

skala 1:500

## OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białymstoku  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
15-669 Białystok, ul. Sycza 2  
tel. 85 410 15-38


Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy "Prawo Budowlane", że projekt zagospodarowania terenu:

**Zamierzenie budowlane:** Konserwacja istniejącej stolarki okiennej wraz z przełożeniem istniejących skrzydeł do wewnątrz, wykonaniem nowych skrzydeł zewnętrznych, wymiana drzwi głównych zewnętrznych na nowe oraz remont schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku cerkwi św. Anny w Królowym Moście

**Kategoria obiektu budowlanego:** X - budynki kultu religijnego: cerkiew

**Adres inwestycji:** Identyfikator działki - 200204\_2.0005.AR\_1.11  
działka nr. ewid. 11, Królowy Most, gm. Gródek

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
<b>Architektura:</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Tomasz Szczygiet	Bł- PDOKK/156/2010	

Sobolewo, 22 marca 2023 r.

**PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**

**PODLASKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

l.dz. ~~156~~ PDORIA/2010  
sygnatura akt: PDOKK/156/2010

Białystok, dnia 22.06.2010r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 95, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 48, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1168, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 191, poz. 1524)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. arch. Tomasz Szczygiel**

urodzony 1 lutego 1977r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny: BI-PDOKK/156/2010**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Skład orzekający:**

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1.Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski             |
| 2.Wiceprzewodniczący:     | Jan Hahn                    |
| 3.Wiceprzewodniczący:     | Jan Kabac                   |
| 4.Sekretarz:              | Urszula Golubowska – Witęk  |
| 5.Członek Komisji:        | Zbigniew Głinski            |
| 6.Członek Komisji:        | Janusz Kaczyński            |
| 7.Członek Komisji:        | Andrzej Koć                 |
| 8.Członek Komisji:        | Zdzisław Kazimierzczuk      |
| 9.Członek Komisji:        | Krzysztof Szerszeń          |
| 10.Członek Komisji:       | Jerzy Uścińowicz            |
| 11.Członek Komisji:       | Elżbieta Karolina Kurzevska |

**Otrzymują:**

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Szczygiel, ul. Leśna 38/53, 15-559 Białystok
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3 a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Szczygiel**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PDOKK/156/2010**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0351**.

Członek czynny od: 25-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-01-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0351-8622-3DD7-5A92-99B8**

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

STANISŁAW POWIATOWE  
BIŁYSTOK  
DZIAŁ ARCHITEKTURY  
15-669 Biłystok, ul. Borsucza 2  
tel. 05-740-39-96

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Budynek cerkwi wzniesiono w 1. połowie XX w. na potrzeby erygowanej w 1900 parafii prawosławnej. Budowę rozpoczęto w 1913, całkowicie zakończono przed 1939.

Świątynia została zbudowana na planie krzyża greckiego, z kamienia i cegły licówki, w stylu eklektycznym. We wnętrzu znajduje się ikonostas pochodzący z cerkwi w Grodnie. Polichromie świątyni wykonał Włodzimierz Wasilewicz w 1939.

W 2001 r. przeprowadzono gruntowny remont wnętrza cerkwi (m.in. wykonano prace malarskie, wymieniono posadzkę i instalację elektryczną), a w 2014 r. odremontowano elewacje.

Zakres zamierzenia budowlanego dotyczy konserwacji istniejącej stolarki okiennej wraz z przełożeniem istniejących skrzydeł do wewnątrz, wykonaniem nowych skrzydeł zewnętrznych, wymiana drzwi głównych zewnętrznych na nowe oraz remont schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku cerkwi św. Anny w Królowym Moście

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Przedmiotowa działka nr 11 jest czworokątna z dostępem do drogi publicznej. Na przedmiotowym terenie w centralnej części znajduje się przedmiotowy budynek cerkwi.

#### **2.1 Ukształtowanie terenu i zieleni.**

Rzędne terenu wahają się od 137,60 do 14,80 m n.p.m. Działka jest zadrzewiona, występuje zielen niską.

#### **2.2 Obiekty budowlane.**

Działka jest zabudowana w centralnej części budynkiem cerkwi. Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony z wejściem od strony zachodniej.

#### **2.3 Obsługa komunikacyjna i uzbrojenie terenu.**

Bez zmian, istniejąca.

Działka posiada dostępem do drogi publicznej (działki nr 20). Działka posiada zaopatrzenia w media tylko w zakresie energii elektrycznej.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się rozebranie opaski wokół budynku z kostki betonowej i wykonanie w jej miejsce nowej opaski żwirowej lub z drobnych kamyczków.

### **4. Zestawienie powierzchni działki w granicach objętych opracowaniem:**

Nie dotyczy, bez zmian.

### **5. Inne informacje i dane:**

**5.2 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Obiekt cerkwi jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej:  
- Cerkiew parafialna p.w. św. Anny mur. 1904-28 (dec. Nr KI WKZ5340/28/87 z 5.11.1987 r. nr rej. 668)

**5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

**5.4 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Opracowanie nie dotyczy powyższego zakresu. Obiekt istniejący.

**6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Zakres prac dotyczy remontu istniejącego budynku. Prace należy prowadzić uwzględniając specyfikę i stosując odpowiednią technologię prac przy zabytku będącym pod ochroną konserwatorską.

**7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Nie dotyczy, obiekt istniejący.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Szczygieł  
upr. nr B1-PDOKK/156/2010





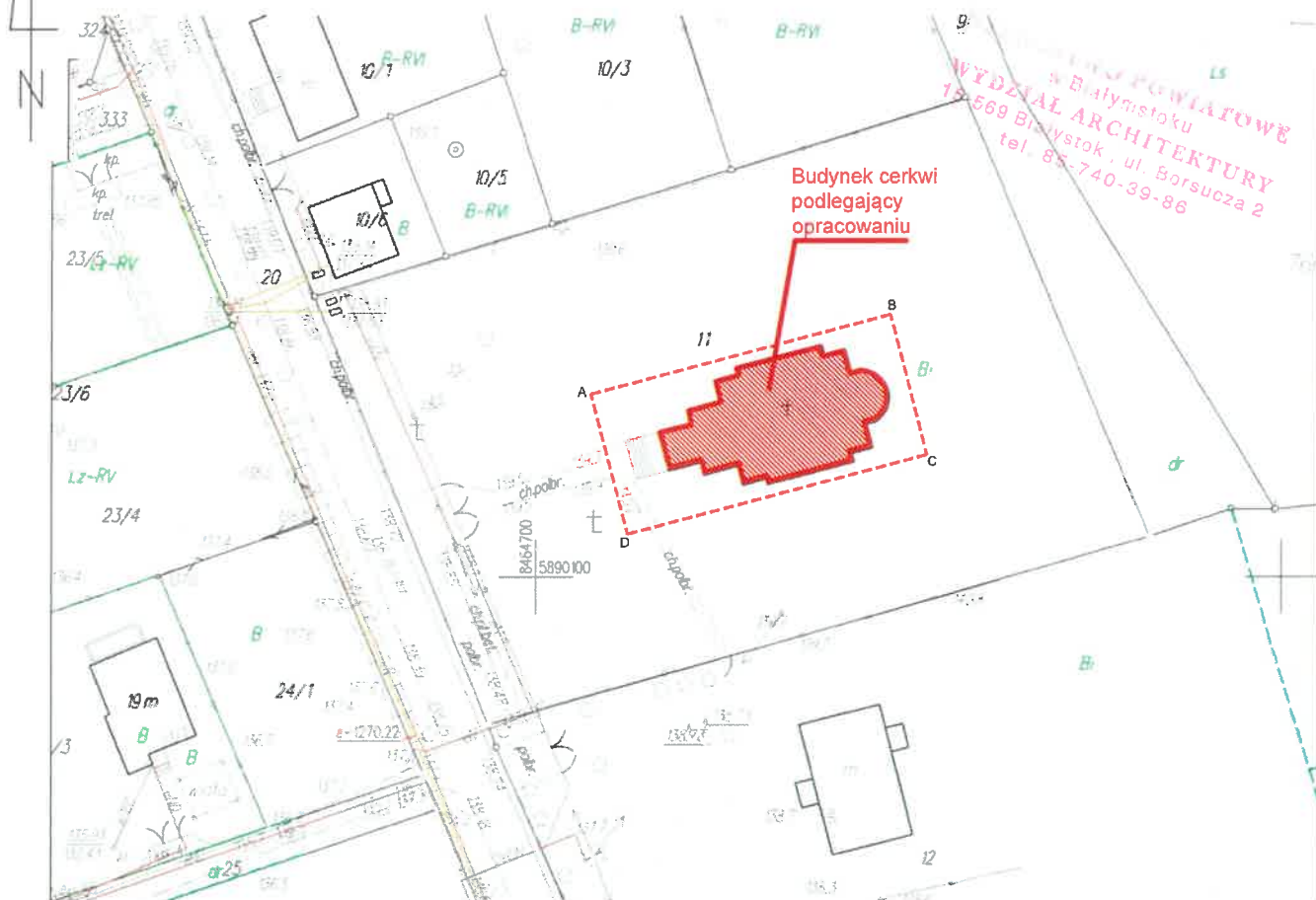
**Mapa zasadnicza**  
**Skala 1:1000**

Województwo: Podlaskie

Powiat: Białostocki

Jednostka ewidencyjna: GRÓDEK

Obręb: Downiewo



ID weryfikacji: 248115-66e2ad2f (na stronie: <https://bialystok.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)

Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 22.03.2023 r. Wniosek: GKNIV.6642.2.1680.2023

Dokument wydany przez Starostę Powiatu Białostockiego. Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych."

**LEGENDA:**

**A, ..., D** - teren objęty opracowaniem



**Biuro projektowe:**  
**PROJEKTORNIA**  
**BIURO ARCHITEKTONICZNE TOMASZ SZCZYGIEL**  
ul. Rybacka 30/2; 15-509 Sobolewo  
NIP: 9660894876

**Zamierzenie budowlane:**  
Konservacja istniejącej stolarki okiennej wraz z przełożeniem istniejących skrzydeł do wewnątrz, wykonaniem nowych skrzydeł zewnętrznych, wymiana drzwi głównych zewnętrznych na nowe oraz remont schodów zewnętrznych przy głównym wejścia budynku cerkwi św. Anny w Królowym Moście

**Adres Inwestycji**  
działka nr. ewid. 11, Królowy Most, gm. Gródek

**Inwestor:**  
PARAFIA PRAWOSŁAWNA P.W. ŚW. ANNY  
Królowy Most 20, 16-040 Królowy Most

**Temat rysunku:**  
SYTUACJA

**Branża:**  
ARCHITEKTURA

**Projektant:**  
mgr inż. arch. Tomasz Szczygiel w specjalności architektonicznej upr. BŁ-PDOKK/156/2010

**Podpis:**

Nr arch.: 23/03	Stadium: PB	Branża: A	Nr rys.: S1	Rewizja: 00	Skala: 1:1000	Data: 22.03.23
--------------------	----------------	--------------	----------------	----------------	------------------	-------------------



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
ul. Białystok, ul. Borsucza 2  
tel. 85-740-39-88

**Zamierzenie budowlane:** Konserwacja istniejącej stolarki okiennej wraz z przełożeniem istniejących skrzydeł do wewnątrz, wykonaniem nowych skrzydeł zewnętrznych, wymiana drzwi głównych zewnętrznych na nowe oraz remont schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku cerkwi św. Anny w Królowym Moście


**Kategoria obiektu budowlanego:** X - budynki kultu religijnego: cerkiew

**Adres inwestycji:** Identyfikator działki - 200204\_2.0005.AR\_1.11  
działka nr. ewid. 11, Królowy Most, gm. Gródek

**Inwestor:** PARAFIA PRAWOSŁAWNA P.W. ŚW. ANNY  
Królowy Most 20, 16-040 Królowy Most

**Data opracowania:** 22 marca 2023 r.

### AUTOR:

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Tomasz Szczygiel	BŁ-PDOKK/156/2010	

## OŚWIADCZENIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
w Białymstoku  
15-569 Białystok, ul. Białostocka 2  
tel. 85-740-1111

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy "Prawo Budowlane", że projekt architektoniczno-budowlany:

**Zamierzenie  
budowlane:**

Konserwacja istniejącej stolarki okiennej wraz z przełożeniem istniejących skrzydeł do wewnątrz, wykonaniem nowych skrzydeł zewnętrznych, wymiana drzwi głównych zewnętrznych na nowe oraz remont schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku cerkwi św. Anny w Królowym Moście


**Kategoria obiektu  
budowlanego:**

X - budynki kultu religijnego: cerkiew

**Adres inwestycji:**

Identyfikator działki - 200204\_2.0005.AR\_1.11  
działka nr. ewid. 11, Królowy Most, gm. Gródek

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania; specjalność	Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
<b>Architektura:</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Tomasz Szczygieł	Bł- PDOKK/156/2010	

Sobolewo, 22 marca 2023 r.

## SPIIS TREŚCI

STANOWISKO POWIATOWE  
w Białymstoku  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2  
tel. 85-740-39-80

### I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### II. CZĘŚĆ OPISOWA - SYTUACJA str. 3

### III. CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA str. 5

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str.5
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy oraz ocena stanu technicznego str.5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu str.6
4. Charakterystyczne parametry obiektu str.6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str.5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str.5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str.5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne str.5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str.5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str.6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w strefie ogrzewanej str.6
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str.6
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej str.7
14. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i remontowe str.7
15. Uwagi końcowe str.8
- Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania zabytku str.9

### IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A/S1	SYTUACJA	skala 1:1000
A/00	INWENTARYZACJA	skala 1:200
A/01	RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:100
A/02	ELEWACJE	skala 1:200
A/04	STOLARKA OKIENNA	skala 1:50/100
A/05	STOLARKA DRZWIOWA	skala 1:100

## PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- Umowa z inwestorem
- Mapa zasadnicza
- Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do przewidzianych robót
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### 1. Przedmiot inwestycji.

Budynek cerkwi wzniesiono w 1. połowie XX w. na potrzeby erygowanej w 1900 parafii prawosławnej. Budowę rozpoczęto w 1913, całkowicie zakończono przed 1939.

Świątynia została zbudowana na planie krzyża greckiego, z kamienia i cegły licówki, w stylu eklektycznym. We wnętrzu znajduje się ikonostas pochodzący z cerkwi w Grodnie. Polichromie świątyni wykonał Włodzimierz Wasilewicz w 1939.

W 2001 r. przeprowadzono gruntowny remont wnętrza cerkwi (m.in. wykonano prace malarskie, wymieniono posadzkę i instalację elektryczną), a w 2014 r. odremontowano elewacje.

Zakres zamierzenia budowlanego dotyczy konserwacji istniejącej stolarki okiennej wraz z przełożeniem istniejących skrzydeł do wewnątrz, wykonaniem nowych skrzydeł zewnętrznych, wymiana drzwi głównych zewnętrznych na nowe oraz remont schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku cerkwi św. Anny w Królowym Moście

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka nr 11 jest czworokątna z dostępem do drogi publicznej. Na przedmiotowym terenie w centralnej części znajduje się przedmiotowy budynek cerkwi.

#### 2.1 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Rzędne terenu wahają się od 137,60 do 14,80 m n.p.m. Działka jest zadrzewiona, występuje zieleń niska.

#### 2.2 Obiekty budowlane.

Działka jest zabudowana w centralnej części budynkiem cerkwi. Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony z wejściem od strony zachodniej.

#### 2.3 Obsługa komunikacyjna i uzbrojenie terenu.

Bez zmian, istniejąca.

Działka posiada dostępem do drogi publicznej (działki nr 20). Działka posiada zaopatrzenia w media tylko w zakresie energii elektrycznej.

STAROSTWO POWIATOWE  
Biadymstoku  
DZIAŁ ARCHITEKTURY  
15-589 Biadymstok, ul. Borsucza 2  
tel. 35-740-39-30

#### **4. Zestawienie powierzchni działki w granicach objętych opracowaniem:**

Nie dotyczy, bez zmian.

#### **5. Inne informacje i dane:**

**5.2 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Obiekt cerkwi jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej:  
- Cerkiew parafialna p.w. św. Anny mur. 1904-28 (dec. Nr KI WKZ5340/28/87 z 5.11.1987 r. nr rej. 668)

**5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

**5.4 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Opracowanie nie dotyczy powyższego zakresu. Obiekt istniejący.

**6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Zakres prac dotyczy remontu istniejącego budynku. Prace należy prowadzić uwzględniając specyfikę i stosując odpowiednią technologię prac przy zabytku będącym pod ochroną konserwatorską.

**7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Nie dotyczy, obiekt istniejący.

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Budynek kultu religijnego, budynek cerkwi - kategoria X

### **2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy oraz ocena stanu technicznego :**

Sposób użytkowania: budynek kultu religijnego, budynek cerkwi – budynek istniejący

Zamierzenie budowlane - konserwacja istniejącej stolarki okiennej wraz z przełożeniem istniejących skrzydeł do wewnątrz, wykonaniem nowych skrzydeł zewnętrznych, wymiana drzwi głównych zewnętrznych na nowe oraz remont schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku cerkwi św. Anny w Królowym Moście na działce o numerze geodezyjnym 11. Przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany w oparciu o wykonaną inwentaryzację i dokumentację fotograficzną, zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami zarządcy budynku ma służyć inwestorowi do uzyskania zezwolenia do prowadzenia prac remontowo-konserwatorskich, kosztorysowania robót, pozyskania środków finansowych.

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Białostockiego i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych.

Ocena stanu technicznego:

#### **KLASYFIKACJA REMONTOWA**

Po dokonaniu oględzin i ocenie stanu technicznego, w oparciu o ekspertyzę techniczną i wytyczne rozporządzenia w sprawie „Warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, stwierdza się, że zakres prac przy konserwacji i remoncie oraz wymianie stolarki znacząco poprawi parametry izolacyjne tych przegród budynku. Natomiast remont schodów zewnętrznych przed głównym wejściem poprawi komfort i bezpieczeństwo użytkowania budynku.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

#### **3.1 Forma architektoniczna i układ przestrzenny**

Budynek cerkwi wzniesiono w 1. połowie XX w. na potrzeby erygowanej w 1900 parafii prawosławnej. Budowę rozpoczęto w 1913, całkowicie zakończono przed 1939.

Świątynia została zbudowana na planie krzyża greckiego, z kamienia i cegły licówki, w stylu eklektycznym. We wnętrzu znajduje się ikonostas pochodzący z cerkwi w Grodnie. Polichromie świątyni wykonał Włodzimierz Wasilewicz w 1939.

W 2001 r. przeprowadzono gruntowny remont wnętrza cerkwi (m.in. wykonano prace malarskie, wymieniono posadzkę i instalację elektryczną), a w 2014 r. odremontowano elewacje.



**Opis stanu obecnego:**

**Styl:** eklektyczny

**Rzut:** obiekt na planie krzyż greckiego, oś głównego wejścia i prezbiterium na kierunku zachód – wschód.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białymstoku  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
15-669 Białystok, ul. Syczą 2  
tel. 85 740-39-86

**Bryła:** Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nakryty dachami wielospadowymi.

**Elewacje:** główna (frontowa, zachodnia) trzyosiowa z otworami drzwiowymi, na osi głównej wieża z głównym wejściem W elewacjach bocznych (południowej i północnej) umieszczono po 4 otwory okienne w głównej nawie cerkwi. Elewacja tylna również trzyosiowa, w osi centralnej zakończona prezbiterium. Całość budynku profilowana gzymsami okapowymi. Ściany opilastrowane i zdobione ornamentami z cegły.

### **3.2 Sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy wynikających z warunków wymaganych przepisami szczególnymi**

Budynek istniejący – nie dotyczy.

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu – istniejącego (wartości przybliżone):**

Powierzchnia użytkowa	- 295,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 350,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 2600,00 m <sup>3</sup>

wysokość nad terenem:	19,0 m
długość i szerokość budynku:	32,04 x 16,58 m
liczba kondygnacji:	1

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

Nie dotyczy – budynek istniejący

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Budynek istniejący. Lokal użytkowy – 1

#### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

Nie dotyczy.

#### **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne - w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego**

Nie dotyczy. Budynek zabytkowy. Zakres opracowania przewiduje remont istniejącego budynku.

#### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Nie dotyczy, budynek istniejący. Parametry techniczne bez zmian.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy, budynek istniejący. Parametry techniczne bez zmian.  
Obiekt nie będzie emitował szkodliwych zanieczyszczeń.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Nie dotyczy. W budynku nie są wytwarzane żadne odpady.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy. Obiekt nie emituje szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Nie dotyczy.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1 Układ konstrukcyjny**

Istniejący bez zmian.

**12.3 Rozwiązania zasadniczych elementów instalacji i urządzeń budowlanych:**

**12.3.1 Kanalizacja sanitarna**

Brak. Nie dotyczy. Budynek istniejący.

**12.3.2 Kanalizacja deszczowa**

Brak. Nie dotyczy. Budynek istniejący.

**12.3.3 Instalacja wodociągowa**

Nie dotyczy. Budynek nie posiada instalacji wodociągowej.

#### **12.3.4 Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej**

Nie dotyczy. Bez zmian.

#### **12.3.5 Instalacja wentylacyjna**

Obecnie budynek posiada instalację wentylacyjnej mechaniczną wyciągową.

#### **12.3.6 Instalacja klimatyzacyjna**

Nie dotyczy.

#### **12.3.7 Instalacja elektryczna**

Instalacja elektryczna istniejąca. Bez zmian.

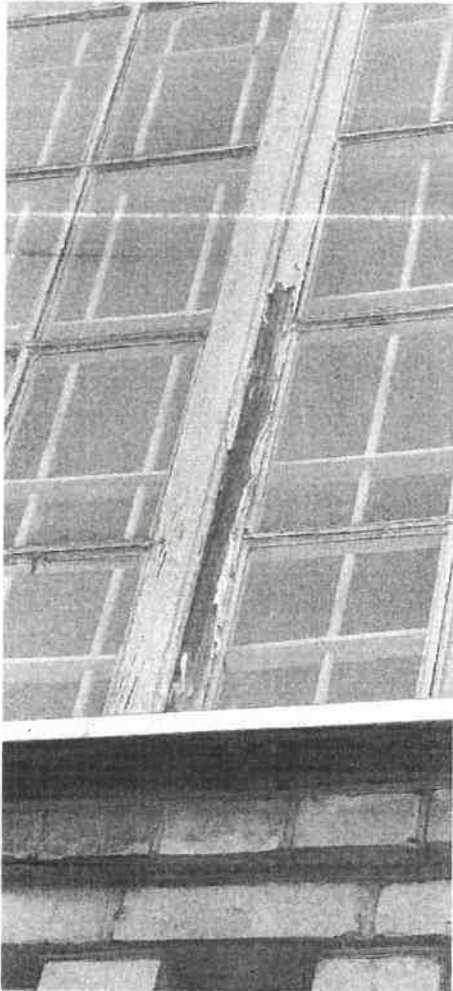
### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek istniejący, bez zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.

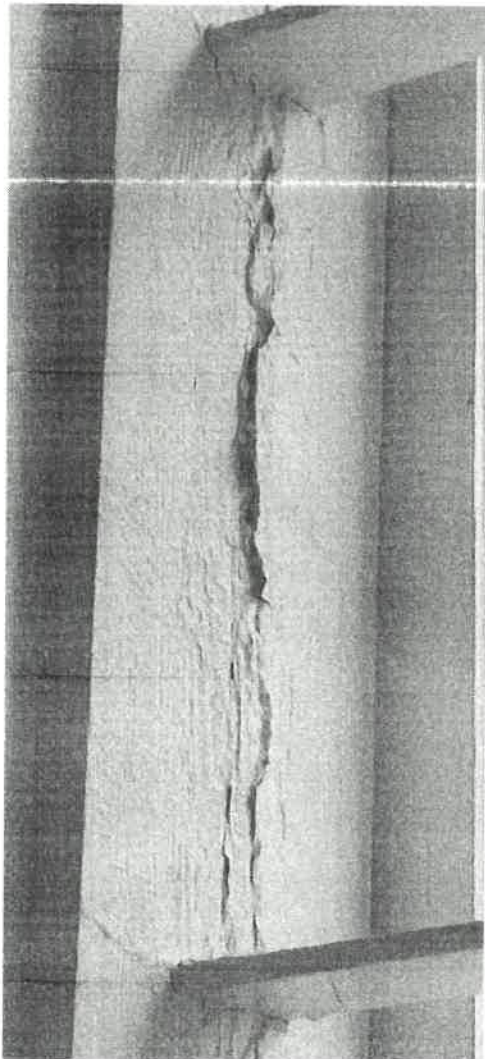
### **14. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i remontowe**

#### **Stolarka okienna**

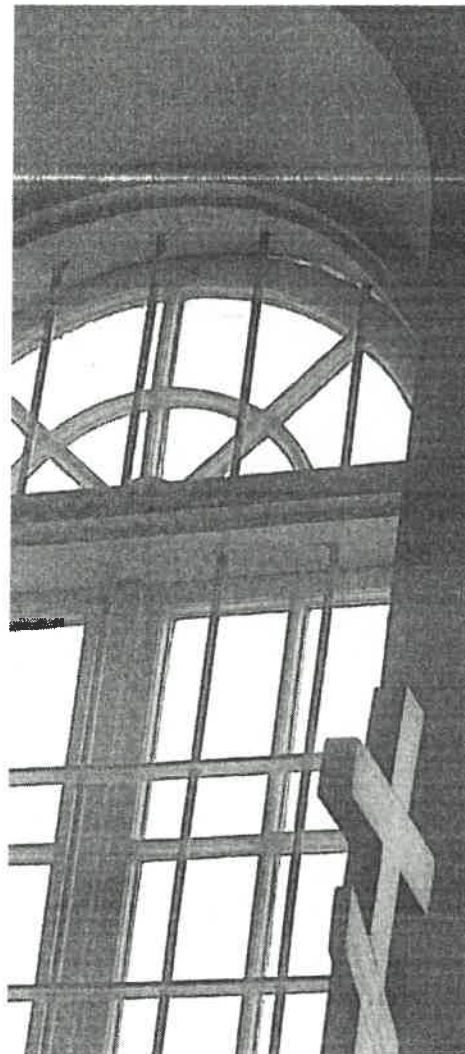
W cerkwi znajdują się okna drewniane i stalowe na wieży. W zakres opracowania wchodzi tylko okna drewniane przyziemia - dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe z ościeżnicami drewnianymi z umocowanymi w nich stalowymi kratami. Skrzydła podzielone są poziomymi i pionowymi szprosami ze słupkiem ruchomym. Zakres stanu okien jest od dostatecznego do złego wymaga, prac remontowych, konserwatorskich lub wymiany. W stolarce występują nieszczelności przylegania skrzydeł okiennych do ościeżnic – szpary od kilku milimetrów do 2 cm. Ościeżnice wykazują spękania, szczególnie w miejscu osadzenia krat stalowych. Część okien szczególnie od strony zewnętrznej posiada ubytki i złuszczenia powłoki malarskiej, kitowani i w związku z tym zawilgocenia samego drewna. Ościeżnice, skrzydła okienne oraz kraty stalowe malowane są farbą olejną białą.



Strona zewnętrzna okien



Strona wewnętrzna okien -  
spękania ościeżnicy

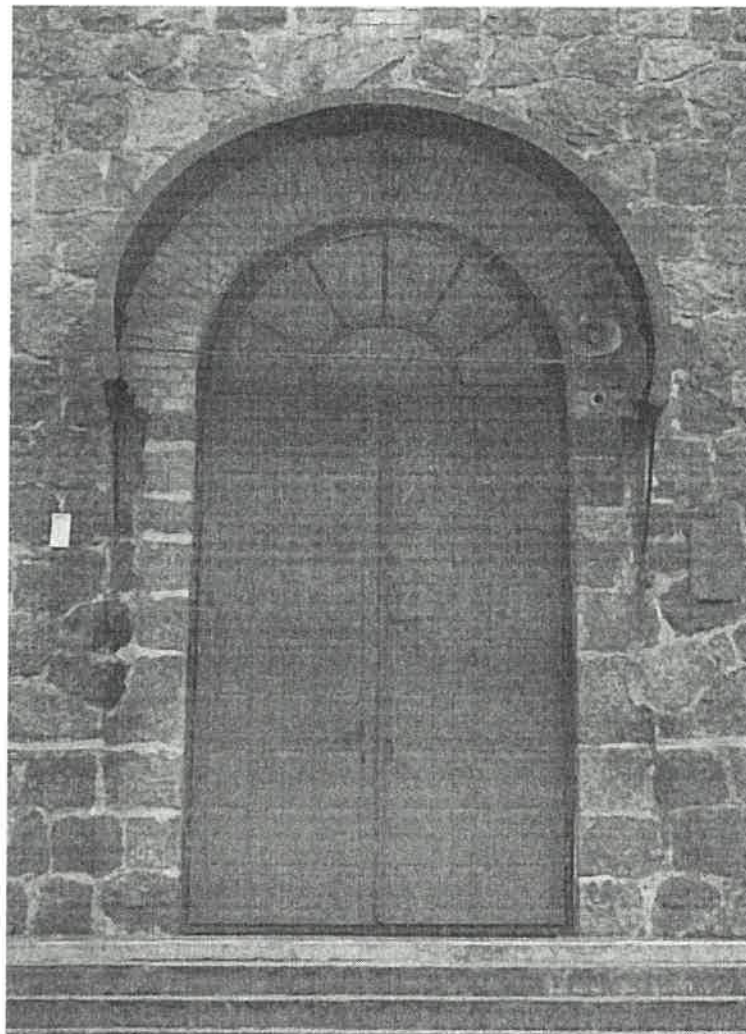


Strona wewnętrzna okien -  
nieszczelność skrzydeł



### **Stolarka drzwiowa – drzwi główne zewnętrzne.**

Drzwi główne zewnętrzne dwuskrzydłowe zwieńczone doświetłem łukowym. Ościeżnica drewniana prawdopodobnie oryginalna. Skrzydła drzwiowe wykonane w późniejszym okresie sosnowe malowane farbą olejną. Ramę główną skrzydeł drzwiowych stanowią spawane z kontownika ramiaki obite od wewnątrz płytą wiórową laminowaną. Filongowe drewniane skrzydła zewnętrzne są zamocowane do wewnętrznej konstrukcji stalowej skrzydeł drzwiowych.



*Drzwi główne zewnętrzne istniejące*



#### **Zakładany sposób remontu i wymiany stolarki okiennej :**

- a) remont istniejących ościeży drewnianych i skrzydeł okiennych z przełożeniem ich z zewnętrznej strony do wewnątrz budynku wraz z osadzeniem zawiasów.
- b) remont krat stalowych okien
- c) wykonanie nowych skrzydeł okiennych zewnętrznych, zgodnych w zakresie proporcji i podziałów z przekładanymi do wewnątrz istniejącymi skrzydłami. Szklenie okien pakietami szklanymi dwuszybowymi 4+6+4.

#### **Kolejność prac:**

- Zdemontować okna i przetransportować do warsztatu. Na czas remontu osadzić okna/osłony zastępcze.
- Zdemontować uszkodzone okucia.
- Oczyszczyć stolarkę z istniejących warstw malarskich metodą chemiczną i mechaniczną w sposób nie uszkadzający lica drewna. Prace przy ościeżach prowadzić na miejsku.
- Powierzchnię drewna wykończyć na gładko, uzupełnić detale i elementy profilowane.
- Oczyszczyć z istniejącego kitowania i wymienić na nowe.
- Malować farbą podkładową i dwukrotnie tiksotropową farbą alkidową półpołysk, w kolorze białym - o odcieniu zgodnie ze stanem istniejącym.
- Osadzenie zawiasów do sprawdzenia i ew. wzmocnienia.
- Osadzić nowe zamki i szyldy.

#### **Zakładany sposób remontu i wymiany stolarki drzwiowej ( drzwi główne zewnętrzne) :**

- a) remont istniejących ościeży drewnianych wraz z demontażem zawiasów.
- b) demontaż i wymiana na nowy drewnianego doświetla łukowego drzwi z zachowaniem dotychczasowego kształtu i proporcji podziałów szprosami.
- c) wykonanie nowych skrzydeł drzwiowych zewnętrznych, drewnianych odpowiadających historycznemu stylowi eklektycznemu.

Proponuje się zachowanie naturalnego koloru drewna na remontowanych ościeżnicach oraz nowych skrzydłach drzwiowych i doświetla.

#### **Zakładany sposób remontu betonowych schodów zewnętrznych przed głównym wejściem:**

- a) wykonanie izolacji poziomej iniekcyjnej zabezpieczającej przez podsiąkaniem kapilarnym - preparat w formie kremu iniekcyjnego AQUAFIN-i380
- b) oczyszczenie schodów i odbicie luźnych fragmentów powierzchni schodów i umycie podłoża.
- c) reprofilacja podłoża mineralną, nisko-kurczliwą, wodoszczelną zaprawą ASOCRET-M30 wraz ze szczotkowaniem w celu uzyskania powierzchni antypoślizgowej
- d) impregnacja powierzchni preparatem ASOLIN-WS (nie zmienia barwy podłoża) – warstwa wykończeniowa.
- e) odczyszczenie i malowanie balustrady stalowej w kolorze brązowym.

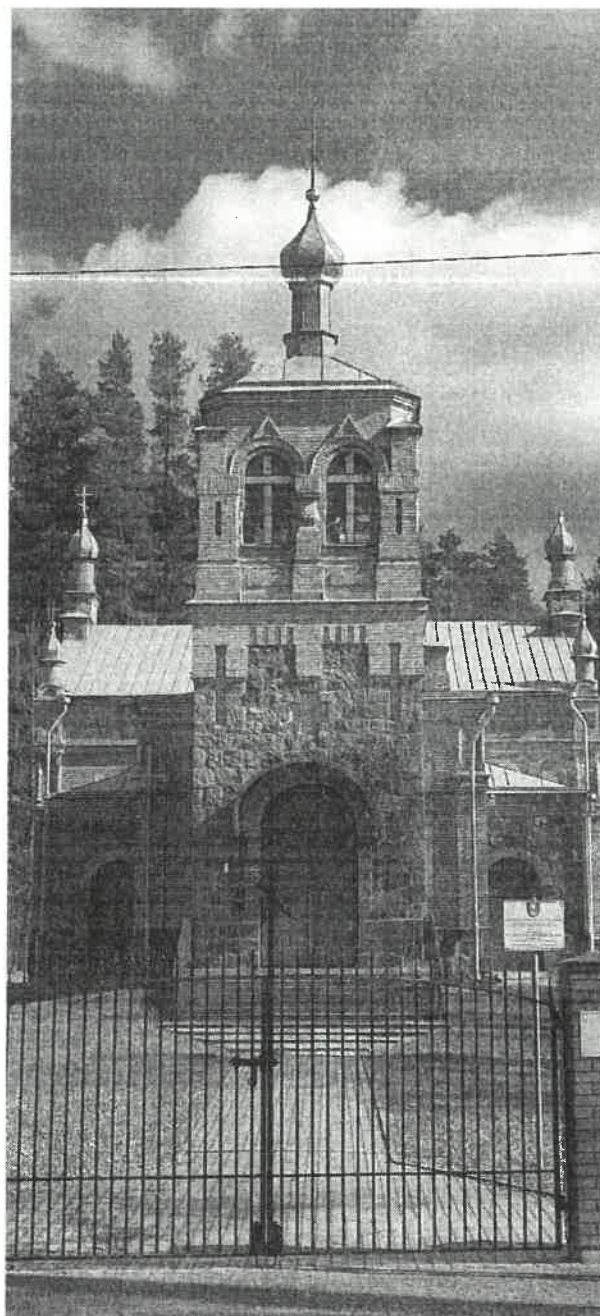
## 15. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami przepisami.
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWIORBM cz.5 Instalacje elektryczne oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne" tom I, Arkady 1989r i projektem
- Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.
- Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.
- Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.
- Materiały użyte do prowadzenia prac powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.
- Opis stanu istniejącego kaplicy został wykonany w oparciu o wizję lokalną i inwentaryzację.
- Wszelkie prace remontowo-konserwatorskie należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Szczygiel  
upr. nr Bł-PDOKK/156/2010





Urząd Powiatowy  
w Białymstoku  
Wydział Architektury  
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2  
tel. 85-740-39-86

1. Elewacja zachodnia.

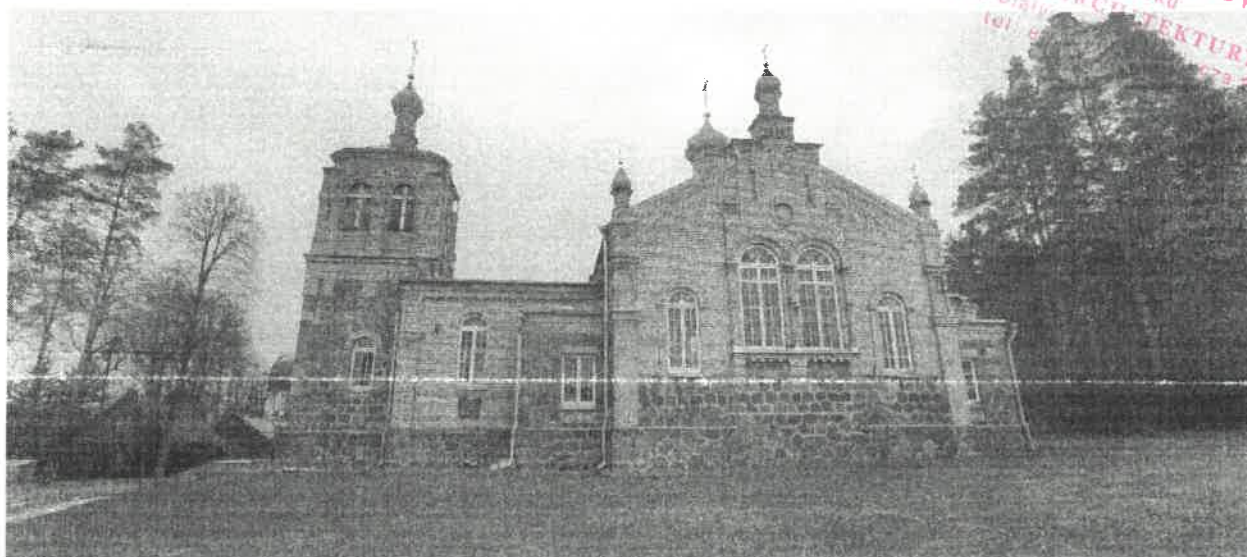


2. Elewacja północna



3. Elewacja wschodnia





STAROSTWO POWIATOWE  
W Białymstoku  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
15-569 Białystok  
tel. 83 733 33 33

4. Elewacja południowa



5. Schody zewnętrzne na gruncie przed głównym wejściem